

**СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ
шестого заседания**

30 июля 2021 г.

№ 27

с.Тюлячи

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тюлячинское сельское поселение
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»,
утвержденных решением Совета Тюлячинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района от 23.12.2013г. № 135**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тюлячинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», заключением комиссии по проведению публичных слушаний от 21.06.2021г. №1, Совет Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения (далее по тексту – Правила), утверждённые решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 23.12.2013г. №135, (в редакции решений от 29.06.2017г. №55, от 07.02.2018г. №82), следующие изменения:

1.1 Пункт 1.1. статьи 30 «Жилые зоны» Правил изложить в следующей редакции:

1. «Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	минимальный - 20 кв. м; максимальный - 500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	минимальный - 10 кв. м; максимальный - 100 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 200 кв. м; максимальный - 3000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях
13.1	Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 2000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
5.1	Спортплощадки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

3.6	Клубы (дом культуры)	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.8	Отделение связи	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
9.3	Памятники, памятные знаки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5.1	Дошкольные образовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5.1	Средние общеобразовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.10	Ветлечебницы без постоянного содержания животных	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
2.0	Объекты социальной сферы и здравоохранения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.0	Производственная деятельность	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

1.2. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:
«1.2.Иные требования:

Минимальные расстояния:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий - 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения до жилых зданий - 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей до жилых зданий - 10 м;

от площадки для занятий спортом до жилых зданий от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей до жилых зданий - 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

1.2. подпункт 1 пункта 3.2 изложить в новой редакции:

«Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 1500 кв.м».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского сельского поселения Маракова И.Р.

Глава

Тюлячинского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района



Н.Н. Хазипов